



San Miguel de Tucumán, 30 de Diciembre de 2011

## RESOLUCION N° 274

**VISTO** La Ley N° 6.970 de Administración Financiera de la Provincia de Tucumán, y sus modificatorias Leyes Nos. 6.981, 6.997, 7.130 y 7.257.  
El Decreto N° 1.080/3 (ME) reglamentario de la Ley N° 6.970 de Administración Financiera de la Provincia de Tucumán.

**CONSIDERANDO** Que el artículo 102 de la Ley N° 6.970 de Administración Financiera de la Provincia de Tucumán, mencionada en el VISTO, designa a la Contaduría General de la Provincia como órgano rector del Sistema de Contabilidad Gubernamental.

Que el artículo 105, inciso a, de la mencionada ley establece que la Contaduría General de la Provincia tendrá competencia para dictar normas de contabilidad gubernamental para todo el sector público provincial.

Que atento al principio de Universalidad del Sistema de Contabilidad Gubernamental, los Estados Contables deben reflejar el total del Patrimonio Estatal.

Que se torna necesario establecer pautas generales de valuación e incorporación al Patrimonio Estatal de los Bienes Inmuebles de propiedad de la Provincia.

Que se deben incorporar cuentas contables en el Plan de Cuentas de la Contabilidad Gubernamental, a fin de registrar los valores de los bienes inmuebles producto de la valuación contable de los mismos.

### **POR ELLO LA CONTADORA GENERAL DE LA PROVINCIA RESUELVE**

**ARTICULO 1°:** Los Bienes Inmuebles de Dominio Privado, no incluidos en el Estado Patrimonial a la cierre del ejercicio económico 2011, serán valuados e incorporados al Patrimonio de la Provincia conforme a la última valuación fiscal conocida.

**ARTICULO 2°:** Apruébese la apertura dentro del título 3000.00 “Patrimonio”, capítulo 3100.00 “Hacienda Pública (Administración Central)”, rubro 3140.00 “Ajustes”, cuenta 3141.00 “Ajustes” del Plan de Cuentas de la Provincia, de la subcuenta 3141.07 “Variaciones Patrimoniales de la Administración Central Resol. N°274-CGP Bienes Inmuebles de Dominio Privado”, cuyas especificaciones obran en el Anexo I que forma parte integrante de la presente Resolución.

**ARTICULO 3°:** Apruébese la apertura dentro del título 3000.00 “Patrimonio”, capítulo 3200.00 “Patrimonio Institucional (Adm. Descentralizada e Inst. Seg. Soc.)”, rubro 3240.00 “Variaciones” del Plan de Cuentas de la Provincia, de la subcuenta 3241.04 “Variaciones Patrimoniales de los Organismos Descentralizados Resol. N°274-CGP Bienes Inmuebles de Dominio Privado”, cuyas especificaciones obran en el Anexo II que forma parte de la presente Resolución.

**ARTICULO 4°:** Apruébese el mecanismo de registración contable por la incorporación de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado al Patrimonio Provincial expuesto en el Anexo III de la presente Resolución.

**ARTICULO 5°:** Regístrese, comuníquese y archívese.



**RESOLUCION N°274/2011**  
**REGISTRO CONTABLE VALUACION BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO DE LA PROVINCIA**

**ANEXO I**

**SUBCUENTA 3141.07 VARIACIONES PATRIMONIALES DE LA ADMINISTRACION CENTRAL RESOL. N°274-CGP BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO**

**Objetivo:** Registrar la contrapartida de la valuación de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado de la Administración Central, producto de la aplicación de la citada Resolución.

**Crédito:** Se acredita por el monto del incremento del valor de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado de la Administración Central producto de la aplicación de la citada Resolución o revalúos técnicos.

**Débito:** Se debita por el monto de la disminución del valor de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado de la Administración Central tales como revalúos técnicos.

**Saldo:** El mismo es acreedor y representa la incidencia en el Patrimonio Neto de la Provincia, de la valuación efectuada de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado de la Administración Central.



**RESOLUCION N°274/2011**  
**REGISTRO CONTABLE VALUACION BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO DE LA PROVINCIA**

**ANEXO II**

**SUBCUENTA 3241.04 VARIACIONES PATRIMONIALES DE LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS RESOL. N°274-CGP BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO**

**Objetivo:** Registrar la contrapartida de la valuación de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado de los Organismos Descentralizados, producto de la aplicación de la citada Resolución.

**Crédito:** Se acredita por el monto del incremento del valor de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado de los Organismos Descentralizados producto de la aplicación de la citada Resolución o revalúos técnicos.

**Débito:** Se debita por el monto de la disminución del valor de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado de los Organismos Descentralizados tales como revalúos técnicos.

**Saldo:** El mismo es acreedor y representa la incidencia en el Patrimonio Neto de la Provincia, de la valuación efectuada de los Bienes Inmuebles de Dominio Privado de los Organismos Descentralizados.



**RESOLUCION N°274/2011**  
**REGISTRO CONTABLE VALUACION BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO DE LA PROVINCIA**

**ANEXO III**

**REGISTRACION CONTABLE POR LA INCORPORACION DE BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO AL PATRIMONIO PROVINCIAL**

**Método de Valuación: VALOR FISCAL**

---

124X-XX	CUENTA	DEL		
ACTIVO	BIENES DE USO			\$ XXX
			3141-07 ó 3241-04 VARIACIONES PATRIMONIALES BIENES INMUEBLES DE DOMINIO PRIVADO	\$ XXX

---